



Standard wykończenia Reda, ul. Skautów

1. Ławy fundamentowe

Żelbetowe monolityczne

2. Ściany fundamentowe

bloczki betonowe

3. Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne parteru oraz poddasza

gazobeton 24 cm

4. Ściany działowe

gazobeton grubości 12 cm

5. Strop nad parterem

Żelbetowy monolityczny wylewany na mokro

6. Schody

Żelbetowe monolityczne, surowe, do wykończenia

7. Kominy

systemowe, ponad dachem obróbka dekarcka

8. Strop nad I piętrzem

konstrukcja drewniana, docieplony wełną 15+10 cm i wykończony płytą gipsowo-kartonową

9. Dach

Krokwiowo-płatwiowy, dwuspadowy z lukarnami i oknami dachowymi, konstrukcja drewniana zabezpieczona odpowiednimi środkami, pokrycie dachówką betonową Braas Teviva w kolorze szary kryształ.

10. Instalacje WOD-KAN

WOD-KAN PCV, bez białego montażu, doprowadzenie do zewnętrznej sieci wod-kan

11. Instalacja C.O.

wyposażona w kocioł gazowy kondensacyjny VAILLANT, dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe. W każdym pomieszczeniu wprowadzenie pod termostat.

12. Instalacje elektryczne

okablowanie do instalacji elektrycznych. Oświetlenie podstawowe (bez osprzętu), gniazda wtykowe i włączniki z osprzętem. Doprowadzenie do lokalu instalacji umożliwiającej wprowadzenie światłowodu przez operatora.

13. Wykończenie wewnętrzne

sufity I piętro – wykończone płytą gipsowo-kartonową

sufity parter – tynk cementowo-wapienny

ściany – wykończone tynkiem cementowo-wapiennym

stolarka okienna – PCV – 3 szybowe

okna dachowe – drewniane – 3 szybowe

drzwi zewnętrzne

14. Wykończenie zewnętrzne

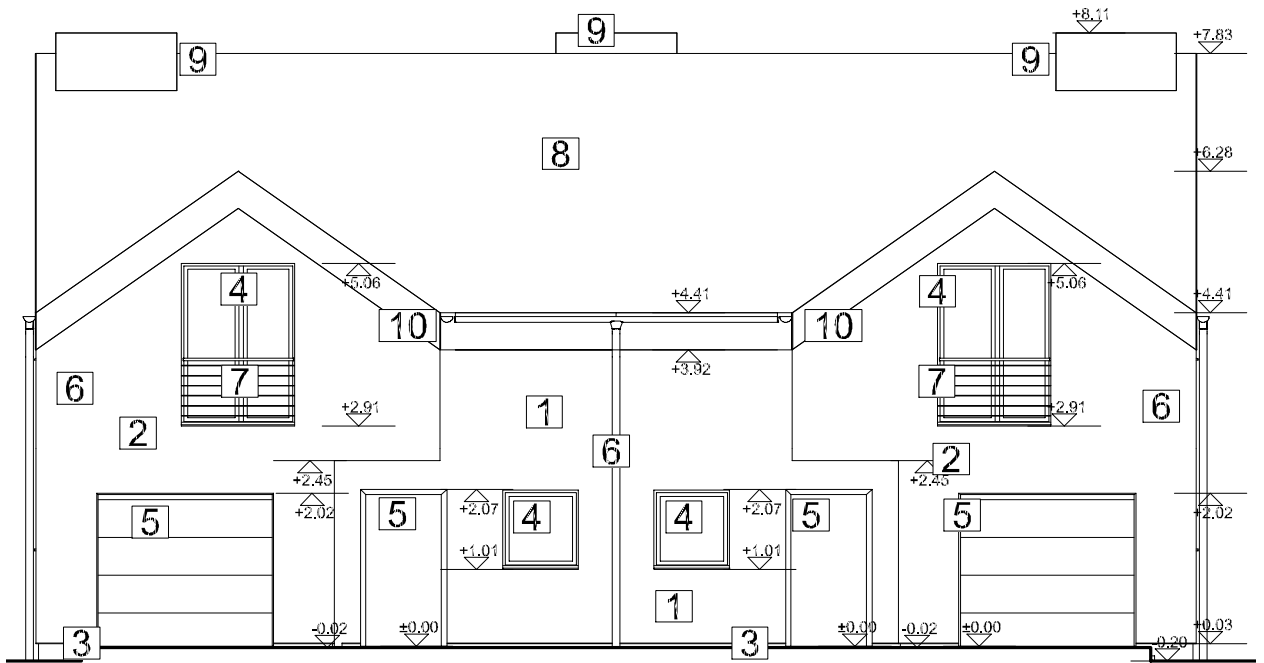
docieplenie – styropian grafitowy 16 cm

elewacja – sylikatowo-silikonowe WEBER

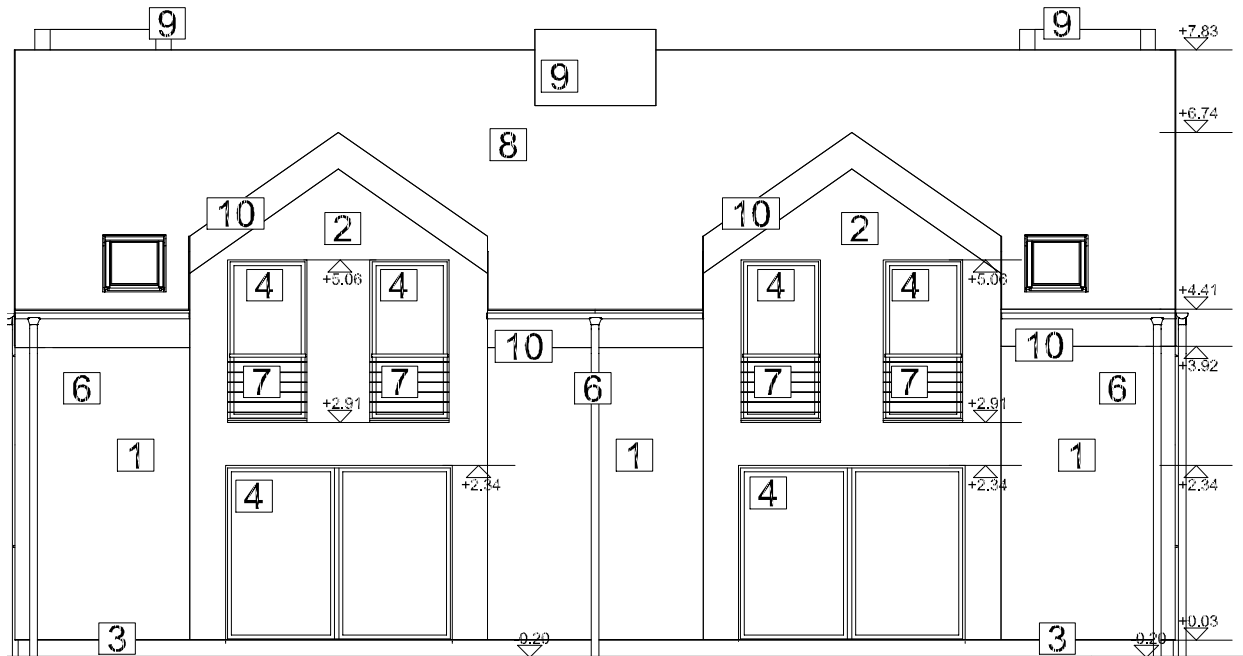
parapety zewnętrzne – aluminium

15. Zagospodarowanie terenu

Otwarta przestrzeń przed domem wykończona kostką brukową Pavimo Sombra, podejście pod drzwi, taras z kostki Asti Colori silva, ogrodzenie terenu z panelu systemowego, opaska wokół domu z grafitowego obrzeża chodnikowego wypełnionego kruszywem naturalnym – kamień morski, wkopane studnie chłonne – kanalizacja deszczowa, odwodnienie liniowe – podjazd.



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

LEGENDA

1	TYNK SYSTEMOWY - KOLOR ŻŁAMENEJ BIELI	6	OBROBKA BLACHARSKA - KOLOR GRAFITOWY
2	TYNK SYSTEMOWY - KOLOR SZARY	7	BALUSTARADA STALOWA MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITOWYM
3	TYNK SYSTEMOWY COKŁOWY - KOLOR GRAFITOWY	8	DACHÓWKA BETONOWA - KOLOR GRAFITOWY
4	STOLARKA OKIENNA PCV/ALU - KOLOR ANTRACYTOWY	9	OBUDOWA KOMINÓW W KOLORZE DACHU
5	STOLARKA DRZWIOWA - KOLOR ANTRACYTOWY	10	WYKONCZENIE ELEWACJI OKŁADZINĄ PCV - KOLOR GRAFITOWY (DOBÓR MATERIAŁU NA BUDOWIE)

UWAGI:

- Projekt chroniony prawem autorskim.
- Wymiary podane w centymetrach.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane
- Elementy konstrukcyjne wykonać według załączonego projektu konstrukcyjnego oraz projektu wykonawczego.
- Instalacje wewnętrzne wykonać według odpowiednich załączonych projektów branżowych
- Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.
- Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
BARBARA MATHEA

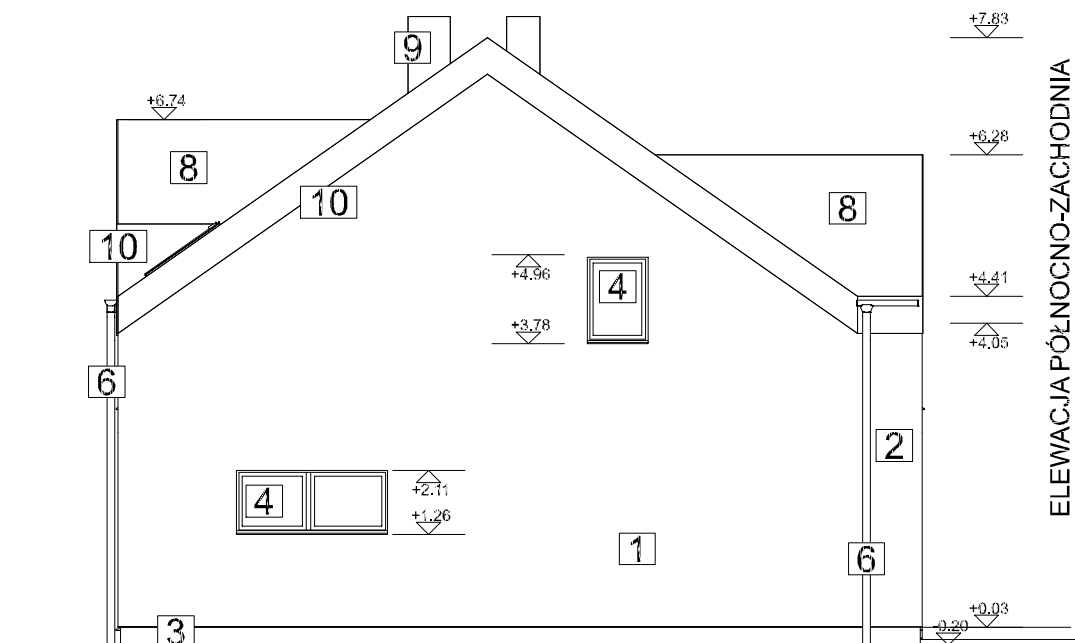
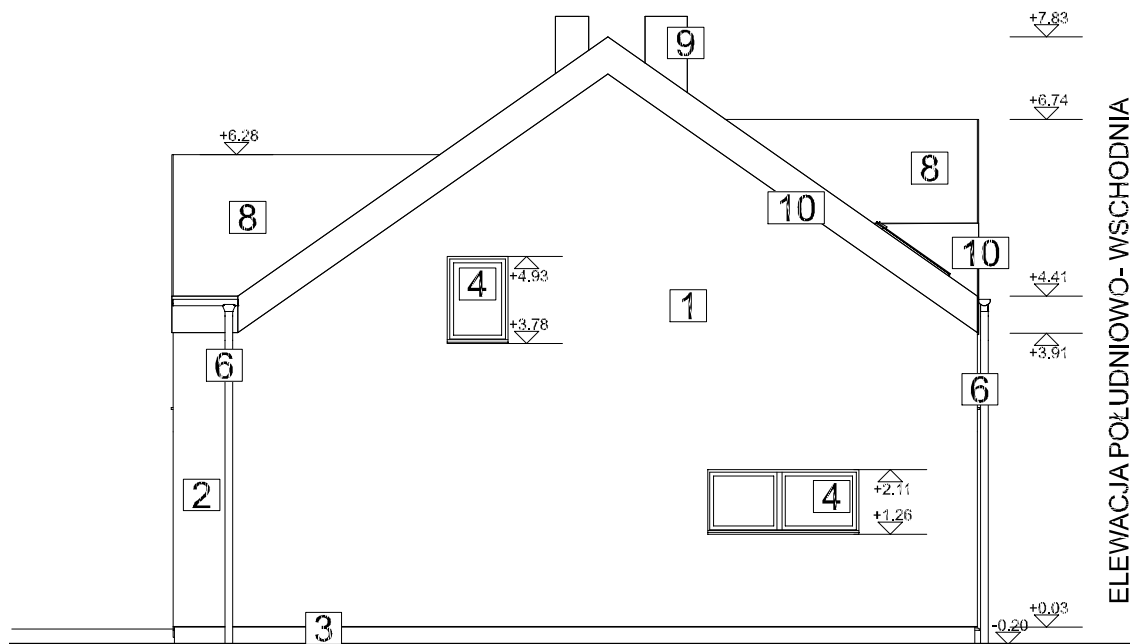
BARBARA MATHEA
tel. 518 754 764
e-mail: mathea.barbara@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO
DWULOKALOWEGO W RZĘDZIE


Jakub Mathea, ul. Łąkowa 22, 84-239 Bolszewo,
Dariusz Stankiewicz, Wojciechowo 9, 84-352 Wojciechowo

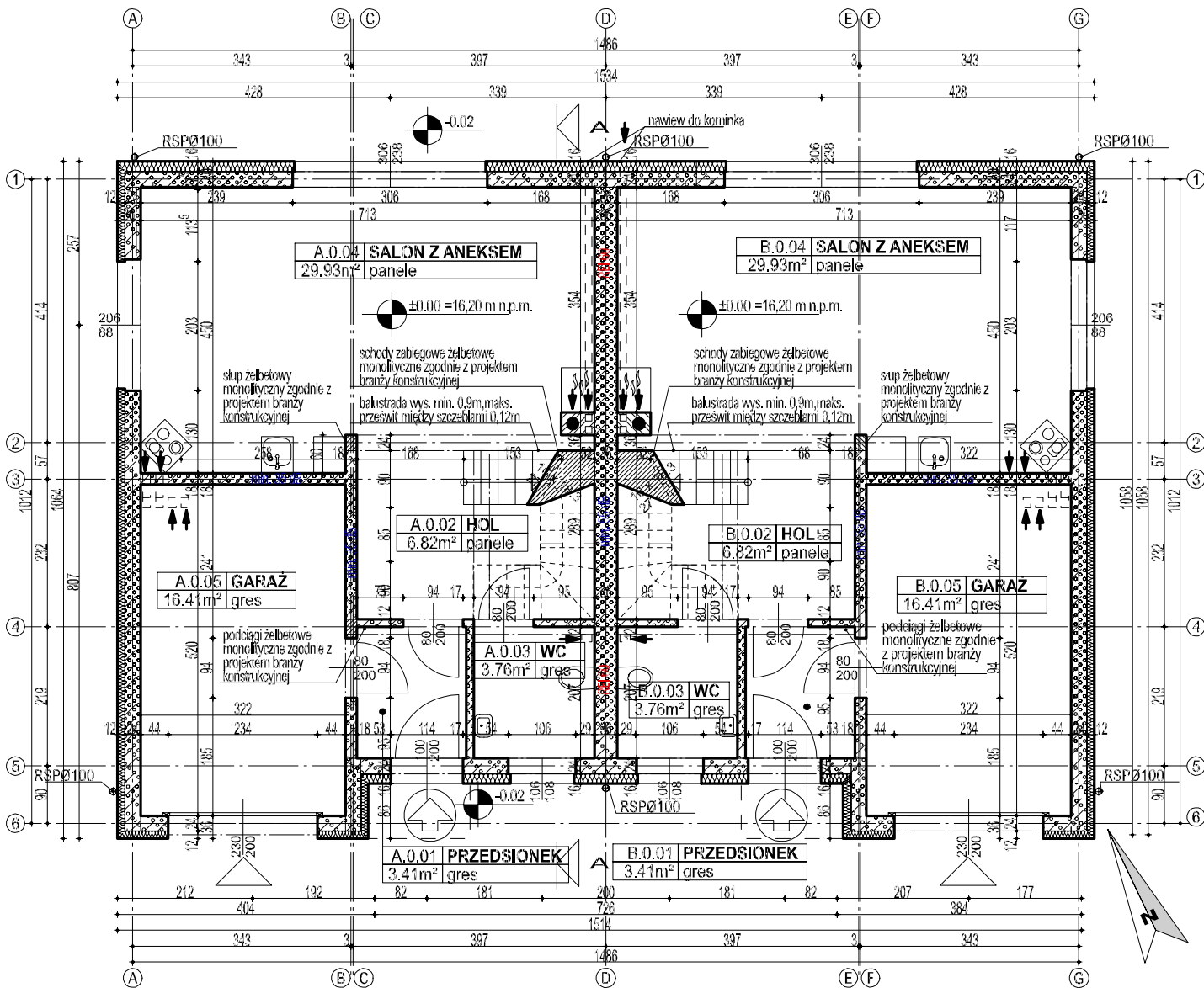
dz. nr 1405/1, obr. Reda 02, gm. Reda

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	PODSZ.
mgr inż. arch. Barbara Mathea	261/POOKKIV/2017	architektura	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.	
PRACA	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA	1:100	DATA VIII 2021
RYS	ELEWACJE 1	NR RYS.	A.01	



LEGENDA			
1	TYNK SYSTEMOWY - KOLOR ŻŁAMENEJ BIELI	6	OBROBKA BLACHARSKA - KOLOR GRAFITOWY
2	TYNK SYSTEMOWY - KOLOR SZARY	7	BALUSTARADA STALOWA MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE GRAFITOWYM
3	TYNK SYSTEMOWY COKŁOWY - KOLOR GRAFITOWY	8	DACHÓWKA BETONOWA - KOLOR GRAFITOWY
4	STOLARKA OKIENNA PCV/ALU - KOLOR ANTRACYTOWY	9	OBUDOWA KOMINÓW W KOLORZE DACHU
5	STOLARKA DRZWIOWA - KOLOR ANTRACYTOWY	10	WYKONCZENIE ELEWACJI OKŁADZINĄ PCV - KOLOR GRAFITOWY (DOBÓR MATERIAŁU NA BUDOWIE)

UWAGI: 1. Projekt chroniony prawem autorskim. 2. Wymiary podane w centymetrach. 3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania. 4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. 5. Elementy konstrukcyjne wykonać według załączonego projektu konstrukcyjnego oraz projektu wykonawczego. 6. Instalacje wewnętrzne wykonać według odpowiednich załączonych projektów branżowych. 7. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie. 8. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.		 PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT BARBARA MATHEA	BARBARA MATHEA tel. 518 754 764 e-mail: mathea.barbara@wp.pl		
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO W REDZIE					
INWESTOR: Jakub Mathea, ul. Łąkowa 22, 84-239 Bolszewo, Dariusz Stankiewicz, Wojciechowo 9, 84-352 Wojciechowo					
LOKALIZACJA: dz. nr 1405/1, obr. Reda 02, gm. Reda					
PROJEKTANT	MIERNICZY	UPRAWNIENIA	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	PODPISEK
mgr inż arch. Barbara Mathea		261/POOKKIV/2017	architektura	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.	
TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY				SKALA:	DATA:
RYS: ELEWACJE 2				1:100	VIII 2021
					NR RYS.: A.02



LEGENDA			
	ZELBET		ZABUDOWY Z PŁYT GK-B / GK-BI
	GAZOBETON		+1.45 KOTA WYSOKOŚCIOWA
	BETON		W0 OZNACZENIE PRZEWODU WENTYLACYJNEGO
	ŻWIR		W OZNACZENIE WŁOTU PRZEWODU
	GRUNT		RSPØ100 OZNACZENIE LOKALIZACJI RUR SPUSTOWYCH
	IZOLACJA PRZECIWWIGCIOWA / IZOLACJA PRZECIWWODNA		WĘJŚCIE DO BUDYNKU
			WJAZD DO GARAZU



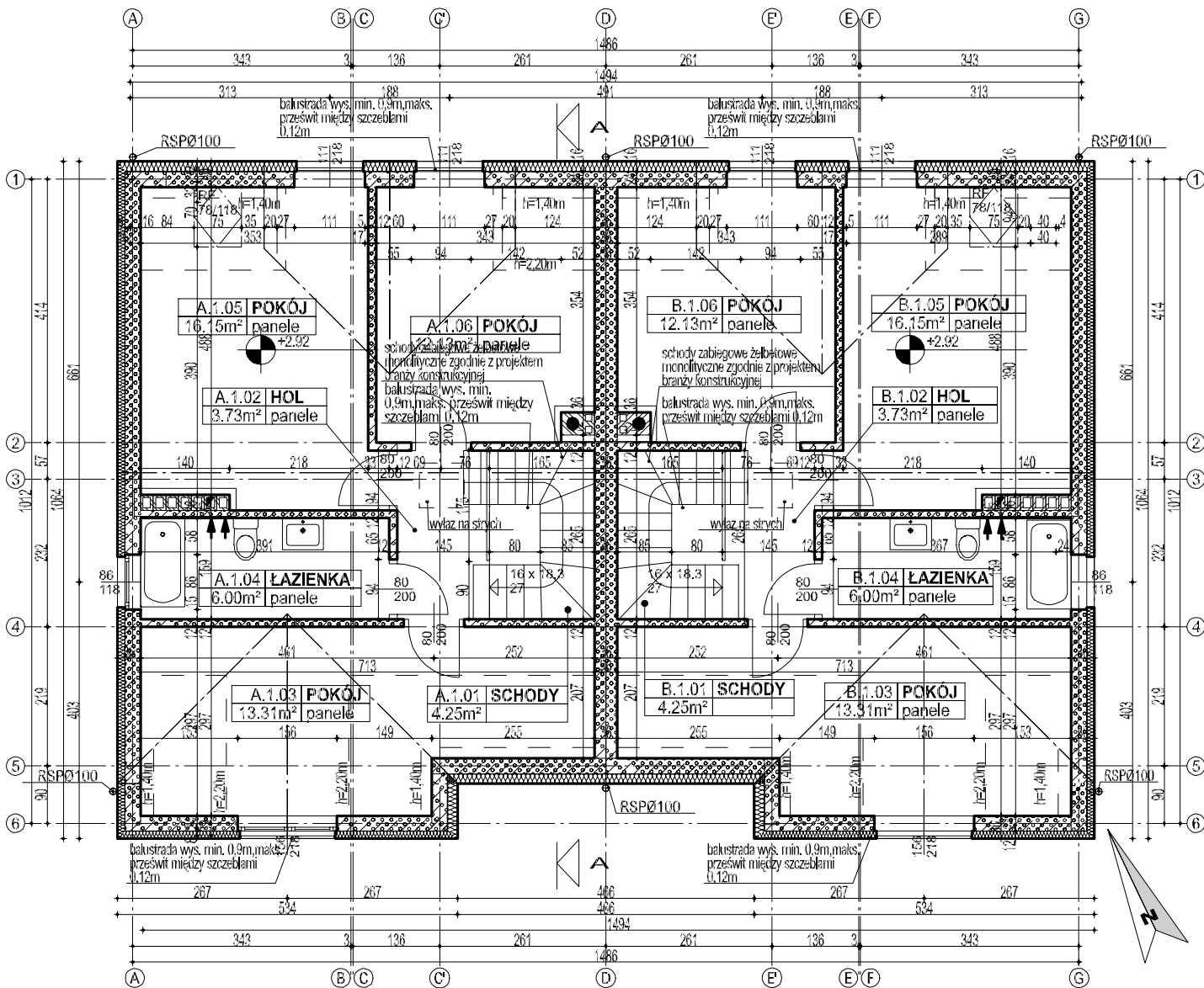
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
BARBARA MATHEA

BARBARA MATHEA
tel. 518 754 764
e-mail: mathea.barbara@wp.pl

UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania
4. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane
5. Elementy konstrukcyjne wykonać według załączonego projektu konstrukcyjnego oraz projektu wykonawczego.
6. Instalacje wewnętrzne wykonać według odpowiednich załączonych projektów branżowych
7. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.
8. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.


PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO W REDZIE			
INWESTOR	Jakub Mathea, ul. Łąkowa 22, 84-239 Bolszewo, Dariusz Stankiewicz, Wojciechowo 9, 84-352 Wojciechowo			
LOKALIZACJA	dz. nr 1405/1, obr. Reda 02, gm. Reda			
MIERNICZY	UPRAWNIENIA	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	PODPISEK
mgr inż. arch. Barbara Mathea	261/POOKKIV/2017	architektura	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.	
TYTUŁ	PROJEKT BUDOWLANY		SKALA	DATA
			1:100	VIII 2021
RYS	RZUT PARTERU			NR RYS.
				A.03



LEGENDA			ZABUDOWY Z PŁYT GK-B / GK-BI
	ZELBET	+1.45	KOTA WYSOKOŚCIOWA
	GAZOBEON	W0	OZNACZENIE PRZEWODU WENTYLACYJNEGO
	BETON	← W	OZNACZENIE WLOTU PRZEWODU
	ŻWIR		OZNACZENIE LOKALIZACJI RUR SPUSTOWYCH
	GRUNT		WEJŚCIE DO BUDYNKU
	IZOLACJA PRZECIWWIGCIOWA / IZOLACJA PRZECIWWODNA		WJAZD DO GARAZU

UWAGI:

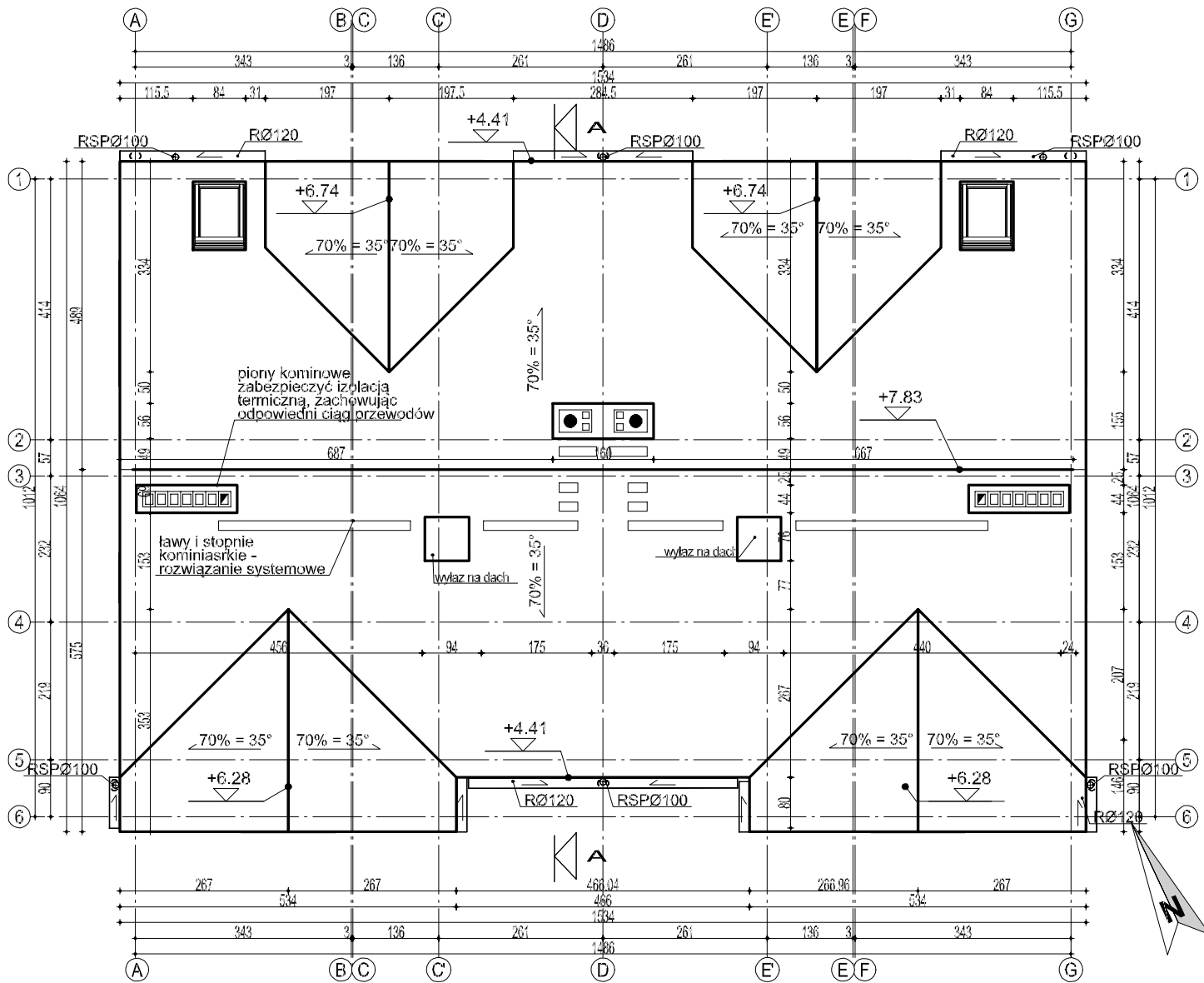
1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane
5. Elementy konstrukcyjne wykonać według załączonego projektu konstrukcyjnego oraz projektu wykonawczego.
6. Instalacje wewnętrzne wykonać według odpowiednich załączonych projektów branżowych
7. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.
8. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozstrzygiwać w oparciu o projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
BARBARA MATHEA**

BARBARA MATHEA
tel. 518 754 764
e-mail: mathea.barbara@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKANEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO W REDZIE				
INWESTOR: Jakub Mathea, ul. Łąkowa 22, 84-239 Bolszewo, Dariusz Stankiewicz, Wojciechowo 9, 84-352 Wojciechowo				
LOKALIZACJA: dz. nr 1405/1, obr. Reda 02, gm. Reda				
MIERNICZY	UPRAWNIENIA	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	PODPISEK
mgr inż. arch. Barbara Mathea	261/POOKKIV/2017	architektura	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.	
TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY			SKALA: 1:100	DATA: VIII 2021
RYS: RZUT PIĘTRA				A.04



UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podane w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane
5. Elementy konstrukcyjne wykonać według załączonego projektu konstrukcyjnego oraz projektu wykonawczego.
6. Instalacje wewnętrzne wykonać według odpowiednich załączonych projektów branżowych
7. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.
8. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT
BARBARA MATHEA

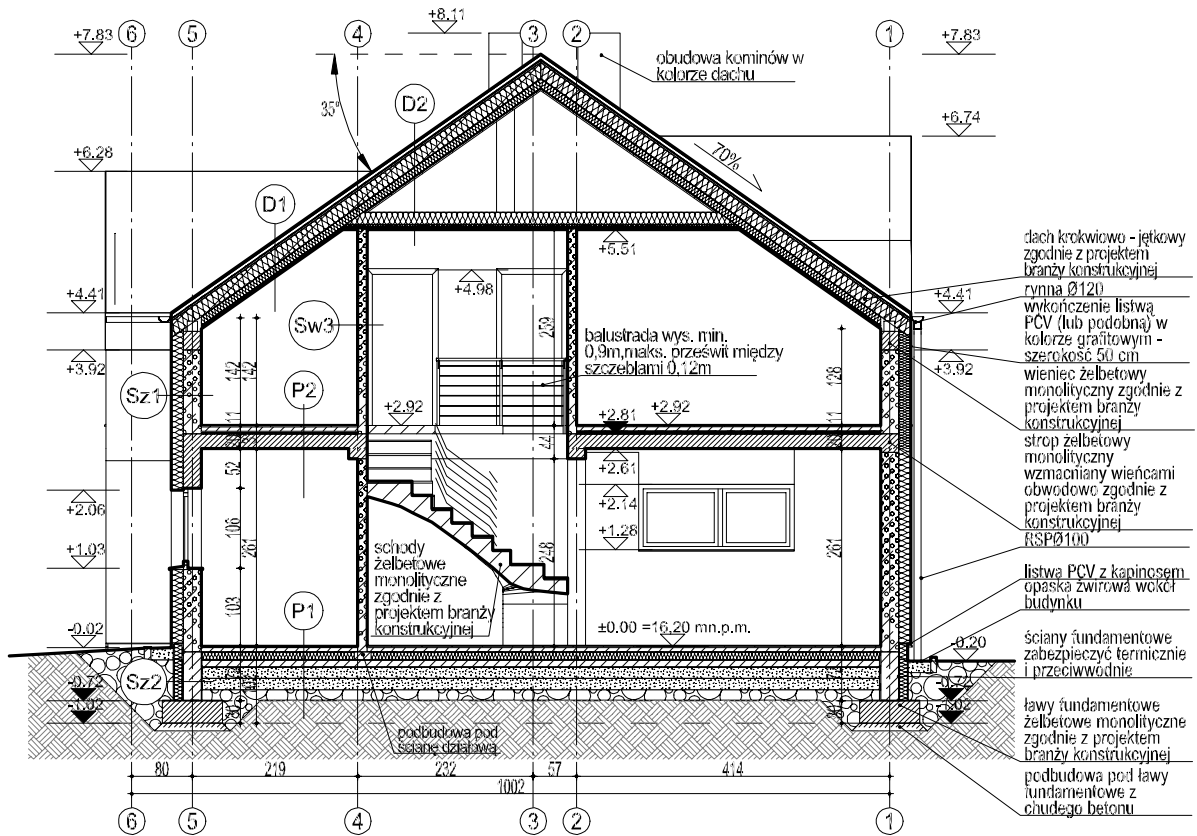
BARBARA MATHEA
tel. 518 754 764
e-mail: mathea.barbara@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO
DWULOKALOWEGO W REDZIE

Jakub Mathea, ul. Łąkowa 22, 84-239 Bolszewo,
Dariusz Stankiewicz, Wojciechowo 9, 84-352 Wojciechowo

dz. nr 1405/1, obr. Reda 02, gm. Reda

LOKALIZACJA	MIETNIMERO	UPRAWNIENIA	BRANZA	SPECJALNOŚĆ	PODS
PRZEL	mgr inż arch. Barbara Mathea	261/POOKKIV/2017	architektura	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.	
PAZA	PROJEKT BUDOWLANY			SKALA 1:100	DATA VIII 2021
RYS	RZUT DACHU				NR RYS. A.05



D1 dachówka betonowa	-	cm
łaty 4x6 cm	4,0	cm
kontrłaty 2x3 cm	2,0	cm
papa x2	-	cm
deskowanie (OSB)	2,0	cm
krokwie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej/wetna mineralna	18,0/16,0	cm
stelaż ALU (systemowy)	-	cm
/wetna mineralna	10,0	cm
przeźwianie strychu	-	cm
deskowanie	2,0	cm
jętki zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej/wetna mineralna	16,0	cm
stelaż ALU (systemowy)	-	cm
/wetna mineralna	5,0	cm
folia PE	-	cm
plyta OSB/OSB1	1,8	cm
D2 dachówka betonowa	-	cm
łaty 4x6 cm	4,0	cm
kontrłaty 2x3 cm	2,0	cm
papa x2	-	cm
deskowanie (OSB)	2,0	cm
krokwie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej/wetna mineralna	18,0/16,0	cm
stelaż ALU (systemowy)	-	cm
/wetna mineralna	10,0	cm
folia PE	-	cm
plyta OSB/OSB1	1,8	cm

P1 posadzka pomieszczeń parteru	gres / parkiet	2,0	cm
wylewka betonowa	5,0	cm	
folia PE	-	cm	
styropian twardy	10,0	cm	
hydroizolacja bitumiczna	-	cm	
chudy beton	10,0	cm	
podsyoka piaskowo-cementowa zagęszczana warstwami	25,0	cm	
grunt rodzimy	-	cm	
P2 posadzka pomieszczeń piętra	gres / parkiet	2,0	cm
wylewka betonowa	6,0	cm	
folia PE	-	cm	
styropian twardy	7,0	cm	
plyta strypowa żelbetowa monolityczna zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej	20,0	cm	
tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm	
P3 posadzka garażu	wylewka betonowa	7,0	cm
folia PE	-	cm	
styropian twardy	10,0	cm	
hydroizolacja bitumiczna	-	cm	
chudy beton	10,0	cm	
podsyoka piaskowo-cementowa zagęszczana warstwami	25,0	cm	
grunt rodzimy	-	cm	

Sz1 ściana zewnętrzna	tylnk systemowy na siatce	0,5	cm
styropian	16,0	cm	
mur z bloczków gazobetonowych	24,0	cm	
tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm	
Sz2 ściana zewnętrzna fundamentowa	wypełnienie wykopu	-	cm
folia kubelkowa	-	cm	
hydroizolacja bitumiczna	-	cm	
styrodur	10,0	cm	
hydroizolacja bitumiczna	-	cm	
mur z bloczków betonowych	24,0	cm	
hydroizolacja bitumiczna	-	cm	
wypełnienie wykopu	-	cm	
Sw1 ściana wewnętrzna konstrukcyjna	tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm
mur z bloczków gazobetonowych	18,0	cm	
tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm	

Sw2 ściana wewnętrzna międzylokalowa	tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm
mur z bloczków gazobetonowych	36,0	cm	
tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm	
Sw3 ściana wewnętrzna działowa	tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm
mur z bloczków gazobetonowych	12,0	cm	
tylnk cementowo - wapienny /mineralny	2,0/1,5	cm	

LEGENDA		ŻELBET		ZABUDOWY Z PŁYT GK-B / GK-BI
		GAZOBETON		+1.45 KOTA WYSOKOŚCIOWA
	BETON		W0	OZNACZENIE PRZEWODU WENTYLACYJNEGO
	ŻWIR		W	OZNACZENIE WŁOTU PRZEWODU
	GRUNT		RSPØ100	OZNACZENIE LOKALIZACJI RUR SPUSTOWYCH
	IZOLACJA PRZECIWWIGOCIOWA / IZOLACJA PRZECIWWODNA		⊕	WEJŚCIE DO BUDYNKU
			▽	WJAZD DO GARAŻU

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT BARBARA MATHEA

BARBARA MATHEA
tel. 518 754 764
e-mail: mathea.barbara@wp.pl

UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane
5. Elementy konstrukcyjne wykonać według załączonego projektu konstrukcyjnego oraz projektu wykonawczego.
6. Instalacje wewnętrzne wykonać według odpowiednich załączonych projektów branżowych
7. Przed zamówieniem stolarki wymiary sprawdzić na budowie.
8. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKLANEGO JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO W REDZIE

Jakub Mathea, ul. Łąkowa 22, 84-239 Bolszewo,
Dariusz Stankiewicz, Wojciechowo 9, 84-352 Wojciechowo

dz. nr 1405/1, obr. Reda 02, gm. Reda

MIERNICZY	UPRAWNIENIA	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	PODST.
mgr inż arch. Barbara Mathea	261/POOKKIV/2017	architektura	upr. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.	
PRZ.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA	DATA	
		1:100	VIII 2021	
RS	PRZEKRÓJ A-A	NRYS.		A.06